

AVISO PÚBLICO COMBINADO

AVISO DE HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE ACTIVIDADES PROPUESTAS EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS CONDADO DE BERGEN

25 de marzo de 2016

Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Este aviso debe satisfacer tres requisitos procesales separados pero relacionados para las actividades a ser desarrolladas por el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés).

De acuerdo al Título 24 de CFR 58.33, y al Título 24 de CFR 55.20(b)(1), el Aviso combinado de Hallazgo de Impacto No Significativo (FONSI), el Aviso de Intención de Solicitud de Liberación de Fondos (NOI-RROF) y el Aviso Final y Explicación Pública de Actividades Propuestas en una Planicie de Inundación de 100 Años será publicado simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Los fondos se necesitan en calidad de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la Súper Tormenta Sandy, la cual tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como consecuencia, el periodo de comentarios para el FONSI, NOI-RROF, Planicie de Inundación de 100 Años/Humedales, han sido combinados. Las personas que comentan pueden enviar sus comentarios a DCA y objeciones al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) para asegurarse que recibirán plena consideración.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

DCA presentará una solicitud a HUD para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program (CDBG)) conforme a la ley de Apropiaciones de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) las Mejoras de la Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Losen Slote. DCA espera financiar el proyecto utilizando aproximadamente \$914,030 de los fondos de CDBG-DR.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Número de Identificación de la Aplicación: FHR0000019

Título del Proyecto: Mejoras de la Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Losen Slote

Ubicación: Cuadra 106, Lote 3.01, Distrito de Little Ferry y Cuadra 106.1, Lote 1, Municipio de Hackensack, Condado de Bergen, New Jersey

El costo del proyecto total estimado es de \$914,030.

El proyecto consiste en la readaptación de tres bahías de rejillas para basura con sistemas de rejilla de barra de auto-limpieza e instalar un sistema de cinta transportadora de goma que transferirá los residuos a un contenedor de basura enrollable de 10 CY situado en una plataforma de concreto de 8" de espesor propuesto. Además las mejoras del sitio incluyen 25 LF de muro de contención de concreto, Jersey Barriers, nuevos artefactos de iluminación y luces montadas en edificios, un área de viraje pavimentado para los camiones a lo largo del camino de pavimento asfáltico existente, ampliación y pavimentación del camino de acceso de grava existente, y un nuevo panel de control eléctrico para el sistema de rejilla de barra de auto-limpieza y el sistema de cinta transportadora de goma instalada en la sala de control de la estación de bombeo.

AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN DE 100 AÑOS/HUMEDALES

Este es para dar aviso que DCA ha llevado a cabo una evaluación requerida por la Orden Ejecutiva 11988 y 11990, de conformidad con las regulaciones de HUD en el Título 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la Toma de Decisiones sobre la Gestión de Planicie de Inundación y Protección de Humedales. La actividad está financiada con los fondos de Recuperación de Desastres de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR) bajo la subvención de HUD número B-13-DS-34-0001.

El proyecto propuesto está ubicado en la Cuadra 106, Lote 3.01 y Cuadra 106.1, Lot 1 en el Distrito de Little Ferry y el Municipio de Hackensack, respetuosamente, Condado de Bergen, New Jersey. La Planta de Control

de Contaminación del Agua de Little Ferry de la Autoridad de Servicios Públicos del Condado de Bergen (BCUA, por sus siglas en inglés) está ubicada en la propiedad en cuestión. La Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Puerta de Marea Losen Slote, donde las mejoras se llevan a cabo, está en la parte suroeste (- Latitud + 40° 49' 45.60", Longitud -74° 2' 17.15") de la Planta de Control de Contaminación del Agua de Little Ferry de BCUA. La propiedad en cuestión consiste actualmente de un total de 17.27± acres, que consta de la Planta de Control de Contaminación del Agua de Little Ferry de BCUA y humedales de marea perturbada. El sitio está rodeado por humedales de marea perturbados al norte, al sur y al este y desarrollos comerciales al oeste. Las mejoras incluyen la readaptación de tres bahías de rejillas para basura existente con sistemas de rejilla de barra de auto-limpieza, un sistema de cinta transportadora de goma que transferirá los residuos a un contenedor de basura enrollable de 10 CY situado en una plataforma de concreto de 8" de espesor propuesto, 25 LF de muro de contención de concreto, Jersey Barriers, nuevos artefactos de iluminación LED en dos postes de luz existentes, dos luces adicionales montadas en edificios, un área de viraje pavimentado para los camiones a lo largo del camino de pavimento asfáltico existente, ampliación y pavimentación del camino de acceso de grava existente, y un nuevo panel de control eléctrico para el sistema de rejilla de barra de auto-limpieza y el sistema de cinta transportadora de goma instalada en la sala de control de la estación de bombeo.

El sitio del proyecto está ubicado totalmente dentro de la Zona de la planicie de inundación "AE" del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el último Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones Preliminar de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) FEMA para el Condado de Bergen, Panel de la Comunidad No. 34003C0258J, fechado el 29 de agosto de 2014. Además la mayoría de la propiedad en cuestión se compone de humedales que consisten de humedales de marea perturbada, marisma salino (marisma alto) y humedales costeros donde dominan phragmites. La Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Losen Slote y el camino de acceso de grava no están dentro de ningún humedal. La mejora del camino de acceso y la instalación del área de viraje pavimentada no molestará a ningún humedal existente; sin embargo, los humedales son adyacentes al área del proyecto.

DCA ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación que deben adoptarse para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos. Entre las alternativas estaban: (i) llevar a cabo el proyecto tal como se propone, (ii) reubicar el proyecto propuesto fuera de la planicie de inundación, y (iii) no realizar el proyecto en absoluto (No Acción).

La Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Puerta de Marea Losen Slote en su totalidad está ubicada dentro de la Zona de la planicie de inundación "AE" del Área Especial de Riesgo de Inundación. Debido a que el proyecto propuesto consiste de mejoras a la Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Puerta de Marea Losen Slote en la forma de un nuevo sistema de filtro de barra de auto-limpieza, la reubicación fuera de la planicie de inundación no es una alternativa disponible.

Una alternativa de No Acción fue considerada y rechazada porque no tomar ninguna acción no permitiría abordar las necesidades de infraestructura vitales de la zona, no ayudaría en la recuperación económica de la comunidad en Moonachie, Little Ferry, Teterboro, South Hackensack y Hackensack, y no abordaría la necesidad de reducción del futuro riesgo de inundación y salud humana, seguridad e impactos sobre el bienestar asociados. Además debería la Estación de Bombeo de Agua de Tormenta Puerta de Marea Losen Slote permanecer sin mejoras, podría contribuir a más problemas operacionales seguidos por la inundación de las áreas circundantes. La implementación de la acción propuesta requerirá de permisos locales y estatales, que pueden poner requerimientos de mitigación adicionales en el proyecto.

DCA ha reevaluado las alternativas para construir en la planicie de inundación/humedales y ha determinado que no tiene alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento con pasos del 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988 y 11990, están disponibles para inspección pública, revisión y copia previa solicitud en el momento y lugar descrito en la sección de Comentarios Públicos de este aviso.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas

que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación/humedales y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación/humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación/humedales, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

DCA ha determinado que este proyecto no tendrá impacto significativo sobre el medio ambiente humano. Por lo tanto, una Declaración de Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés) no se requiere bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) en el archivo del Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625-0800. El registro está disponible para su revisión y puede ser examinado o copiado los días laborables de 9 A.M. a 5 P.M. o puede ser visto por Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre este proyecto puede enviar sus comentarios por escrito a Laura Shea, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 4 de abril de 2016, o siete (7) días a partir de la fecha efectiva de publicación, la que sea posterior, será considerado por DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso están abordando.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El DCA certifica a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad de Comisionado de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos de CDBG-DR.

OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del DCA por un periodo de quince (15) días después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (la que fuera posterior) únicamente si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del DCA; (b) el DCA ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el Título 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el Título 24 CFR parte 58 antes de la aprobación de la liberación de los fondos por HUD; o (d) otra Agencia Federal, actuando en virtud del Título 40 CFR Parte 1504, ha presentado una decisión escrita que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos requeridos (Título 24 CFR Parte 58.76) y deben dirigirse a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Objetores potenciales deberán contactar a HUD para verificar el último día del periodo de objeción.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey